

# HOTEL VICTORIA 4

## AVISO LEGAL

El dominio de internet [www.hotelvictoria4.com](http://www.hotelvictoria4.com) titularidad de Hotel Quinta Real, S.L. En cumplimiento del artículo 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y Comercio Electrónico, a continuación se exponen los datos identificativos de la sociedad.

Denominación social: con domicilio a estos efectos en c/ Victoria 4 de Madrid  
C.I.F.: B-84363704. Correo electrónico de contacto:  
[protecciondedatos@grupofrutos.com](mailto:protecciondedatos@grupofrutos.com)

## CONDICIONES GENERALES Y TERMINOS DE USO

### Objeto

Los presentes términos y condiciones generales (en adelante, “Términos y Condiciones Generales”) rigen el acceso y uso de la página web propiedad de HOTEL QUINTA REAL (en adelante, la “Web”), incluidos los productos, servicios o contenidos que se puedan ofrecer en ella. Por el simple acceso y/o navegación por la Web, se entienden leídos, comprendidos y aceptados los Términos y Condiciones Generales, lo que equivale a un documento firmado por escrito y vinculante, de tal forma que toda persona que accede a la Web (en adelante, el/los “Usuario/s”) se somete a los Términos y Condiciones Generales que se encuentren vigentes y aplicables en el momento del acceso, sin reserva alguna, así como se compromete a cumplir todas las leyes y normativa aplicable. Si no se desea someter a estos, deberá abandonar la Web. Del mismo modo, también se entiende anulado y carente de vigencia cualquier otro contrato, acuerdo y/o convenio vigente entre HOTEL QUINTA REAL y el Usuario de aplicación al acceso, uso y/o navegación de la Web, cualquiera que sea su forma, quedando sustituido por los Términos y Condiciones Generales.

En caso de que, por los contenidos o servicios puestos a disposición por HOTEL QUINTA REAL , o por cualquier otra circunstancia, existan Condiciones Particulares que sustituyan, completen o modifiquen los presentes Términos y Condiciones Generales, el Usuario se somete también a estas, sin reserva alguna, las cuales serán de aplicación preferente en caso de conflicto.

Por su parte, HOTEL QUINTA REAL se reserva el derecho de revisar y/o modificar, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso, tanto los Términos y Condiciones Generales, así como las Condiciones Particulares, si las hubiera. Por lo tanto, es responsabilidad exclusiva del usuario revisarlos

periódicamente o cada vez que se realice un acceso y/o uso de la Web, entendiéndose aceptadas estas nuevas de forma idéntica a la expuesta.

En este sentido, HOTEL QUINTA REAL también se reserva el derecho de actualizar, modificar o eliminar información contenida en la Web, así como su configuración o presentación, sin que derive responsabilidad alguna para HOTEL QUINTA REAL por ello.

#### Propiedad Intelectual e Industrial

La utilización de la Web o de los contenidos atribuye la condición de Usuario. Los derechos sobre los contenidos y materiales contenidos en la Web, así como su diseño gráfico y sus códigos fuente, pertenecen a HOTEL QUINTA REAL o, en su caso, a terceros que consienten la cesión a HOTEL QUINTA REAL. Igualmente, todos los nombres comerciales, marcas o signos distintivos.

El Usuario tiene acceso y podrá descargarse en la Web, el material contenido en ella, siempre y cuando esté destinado a fines personales, quedando prohibido cualquier uso con fines comerciales o cualquier otro relacionado, respetando en todo momento el copyright, así como el resto de derechos relativos a la propiedad industrial y/o intelectual de los materiales a los que venimos haciendo alusión. Por ello, queda prohibida su explotación, reproducción, distribución, comunicación pública, transformación o cualquier otro uso que se pueda realizar en relación con los contenidos ubicados en la Web para cualquier fin con ánimo de lucro o que reporte beneficio, directo o indirecto al usuario o a terceros, o cualquier otro que no sea personal, incluyendo tal prohibición cualquier acción que implique el uso del texto, imágenes, audio y vídeos, sin previo permiso o autorización expresa y escrita concedida por HOTEL QUINTA REAL a tal efecto.

Los Usuarios aceptan que cualquier contenido al que tengan acceso gracias a la Web, se encuentra protegido mediante copyright, y no deberán hacer uso de ellos si no es del modo indicado en los presentes Términos y Condiciones Generales así como en la normativa vigente sobre Propiedad Intelectual y/o Industrial, siempre con el previo consentimiento escrito y expreso de HOTEL QUINTA REAL para tal fin. HOTEL QUINTA REAL tampoco garantiza ni se hace responsable de que el uso que el Usuario pueda hacer de los materiales expuestos en la Web no infringe los derechos de cualquier tercero no

dependiente o no asociado con HOTEL QUINTA REAL , de lo cual será responsable el propio Usuario exclusivamente.

En caso de que el Usuario pudiera aportar cualquier contenido a la Web, deberá respetar la legislación vigente y, en concreto, la normativa vigente sobre Propiedad Intelectual y/o Industrial, siendo éste el único responsable frente a reclamaciones de terceros.

#### Responsabilidad de los usuarios por uso de la Web y de los contenidos

El Usuario es consciente y acepta voluntaria y expresamente que el uso y navegación de la Web se realiza bajo su cuenta y riesgo exclusivamente y en todo momento. Ni HOTEL QUINTA REAL , ni cualquier otro tercero relacionado con la creación, diseño o puesta a disposición de la página Web, se hacen responsable de cualquier daño directo, indirecto, especial o derivado, que pueda surgir como consecuencia del acceso, o derivado del uso de la Web.

Al acceder, hacer uso o descargarse los contenidos que se facilitan en la Web, los Usuarios aceptan que HOTEL QUINTA REAL no es responsable frente a los Usuarios o frente a cualquier tercero, por ninguna dificultad o imposibilidad de acceso a la Web y/o contenidos, así como comunicación de estos. Del mismo modo, HOTEL QUINTA REAL no responderá por ningún daño, virus que pueda infectar su ordenador o dispositivo desde el que el Usuario accede, como consecuencia del acceso, uso o navegación o por cualquier descarga de los contenidos, materiales, vídeos, audios, imágenes o cualquier otro elemento contenido en la Web.

En ningún caso, el uso de la Web y/o de los contenidos realizado por el Usuario podrá atentar contra la legislación vigente, los derechos de terceros, la moral, las buenas costumbres y el orden público. Del mismo modo, todo uso que se haga de los servicios, información y materiales de la Web y de los contenidos debe ser lícito y correcto. Queda expresamente prohibido el uso de la Web con fines lesivos de bienes o intereses de HOTEL QUINTA REAL o de terceros o que de cualquier otra forma sobrecarguen, dañen o inutilicen redes, servidores y demás equipos informáticos (hardware) o productos y aplicaciones informáticas (software) de HOTEL QUINTA REAL o de terceros.

#### Limitación de responsabilidad

HOTEL QUINTA REAL no se hace responsable de cualquier daño, directo, indirecto, especial o derivado, en relación con el sitio Web o contenido que se encuentre enlazado con él, ya sea por acceso, uso, descarga, etc. y cualquiera que sea de donde provengan tales daños: garantía, responsabilidad contractual o extracontractual... Esta cláusula regirá incluso si se ha informado previamente a HOTEL QUINTA REAL de la existencia de posibles daños.

HOTEL QUINTA REAL no asume responsabilidad alguna derivada de problemas técnicos o fallos en los equipos informáticos que se produzcan durante la conexión a la red de Internet, así como de daños que pudieran ser causados por terceras personas mediante intromisiones ilegítimas fuera del control de HOTEL QUINTA REAL . También se exonera de toda responsabilidad ante posibles daños o perjuicios que pueda sufrir cualquier Usuario a consecuencia de errores, defectos u omisiones en la información que facilitemos cuando proceda de fuentes ajenas.

#### Contenidos y/o links de otros sitios webs

La página Web de HOTEL QUINTA REAL puede contener links o referencias a páginas webs propiedad de terceros. Estas páginas webs propiedad de terceros quedan fuera de nuestro dominio y control, en todo caso, y se someten a unos términos y condiciones de uso propios, diferentes de las de HOTEL QUINTA REAL , por lo cual no nos hacemos responsables de la actividad y funcionamiento de ellos. Del mismo modo, no asumimos la responsabilidad derivada de la disponibilidad, precisión, relevancia, legalidad o adecuación del material contenido en esos sitios webs, así como de los daños y perjuicios derivados de su uso.